

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței de teren a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Praporgescu, nr. 13-15 și str. Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, înscrise în CF. nr. 354617 Arad, CF. nr. 365734 Arad și CF. nr. 365791 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83882/16.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 83883/16.09.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 354617 Arad, CF. nr. 365734 Arad și CF. nr. 365791 Arad, documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea următoarelor imobile situate în Municipiul Arad, str. Praporgescu, nr. 13-15, înscris în CF. nr. 354617 Arad, CF vechi 23300, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/23-25/1, cu suprafața de 688 mp, imobilul înscris în CF. nr. 365734 Arad, CF vechi 11129, nr. top. 8244/7639/1393/a/2/36-37/1/1, cu suprafața de 100 mp și str. Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, imobilul înscris în CF. nr. 365791 Arad, CF vechi 63738, nr. top. 8244/7639 etc 37/1/2, cu suprafața de 455 mp, rezultând suprafața totală de 1243 mp și modificarea suprafeței de teren de la 1243 mp la 1368 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului identificat la Art. 1, cu suprafața de 1368 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr.18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local imobilul identificat la art. 1, cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri.

Art. 5 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea notației de sub B.2, înscris în CF nr. 365734 Arad, CF vechi nr. 11129 Arad, nr. top. 8244/7639/1393/a/2,36-37/1/1, conform art. 869 și art. 885 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 83882/16.09.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței de teren a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Praporgescu, nr. 13-15 și str. Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, înscrise în CF. nr. 354617 Arad, CF. nr. 365734 Arad și CF. nr. 365791 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 354617 Arad, CF. nr. 365734 Arad și CF. nr. 365791 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

Având în vedere faptul că imobilele identificate prin CF. nr. 354617 Arad, cu suprafața de 688 mp, CF. nr. 365734 Arad, cu suprafața de 100 mp și CF. nr. 365791 Arad, cu suprafața de 455 mp, situate în Municipiul Arad, strada Praporgescu, nr. 13-15 și strada Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, sunt utilizate de către locatarii blocurilor de locuințe din zona respectivă, ca alei de acces pietonal și rutier, precum și pentru staționarea autovehiculelor, este necesară reglementarea situației folosinței faptice din teren, prin realizarea lucrării cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor antementionate, cât și modificarea suprafeței de teren, față de cea înscrisă la momentul actual în cărțile funciare, de la 1243 mp la 1368 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

Prin urmare, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Praporgescu, nr. 13-15, înscris în CF. nr. 354617 Arad, CF. nr. 23300, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/23-25/1, cu suprafața de 688 mp, str. Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, înscris în CF. nr. 365734 Arad, CF. nr. 11129, nr. top. 8244/7639/1393/a/2/36-37/1/1, cu suprafața de 100 mp și str. Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, înscris în CF. nr. 365791 Arad, CF. nr. 63738, nr. top. 8244/7639 etc 37/1/2, cu suprafața de 455 mp, rezultând suprafața totală de 1243 mp, și modificarea suprafeței de teren de la 1243 mp la 1368 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

p. PRIMAR
Călin BIBART,
VICEPRIMAR
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 83883/16.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 83882/16.09.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor și modificarea suprafeței de teren a unor terenuri situate în Municipiul Arad, str. Praporgescu, nr. 13-15 și str. Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, înscrise în CF. nr. 354617 Arad, CF. nr. 365734 Arad și CF. nr. 365791 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 354617 Arad, CF. nr. 365734 Arad și CF. nr. 365791 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilele identificate prin CF. nr. 354617 Arad, cu suprafața de 688 mp, CF. nr. 365734 Arad, cu suprafața de 100 mp și CF. nr. 365791 Arad, cu suprafața de 455 mp, situate în Municipiul Arad, strada Praporgescu, nr. 13-15 și strada Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, sunt utilizate de către locatarii blocurilor de locuințe din zona respectivă, ca alei de acces pietonal și rutier, precum și pentru staționarea autovehiculelor, este necesară reglementarea situației folosinței faptice din teren, prin realizarea lucrării cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor antemenționate, cât și modificarea suprafeței de teren, față de cea înscrisă la momentul actual în cărțile funciare, de la 1243 mp la 1368 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

Ținând cont de faptul că drumurile publice și căile de acces fac parte din domeniul public al unităților administrative-teritoriale și sunt destinate uzului public, imobilul rezultat în urma alipirii se va declara ca fiind de uz și interes public local cu destinația parcuri, alei și accese între blocuri, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

Totodată în urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, str. Praporgescu, nr. 13-15, înscris în CF. nr. 354617 Arad, CF vechi 23300, nr. top. 8244/1393/7639/a/2/23-25/1, cu suprafața de 688 mp, str. Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, înscris în CF. nr. 365734 Arad, CF vechi 11129, nr. top. 8244/7639/1393/a/2/36-37/1/1, cu suprafața de 100 mp și str. Vasile Milea, nr. 24/a – 26/a, înscris în CF. nr. 365791 Arad, CF vechi 63738, nr. top. 8244/7639 etc 37/1/2, cu suprafața de 455 mp, rezultând suprafața totală de 1243 mp, și modificarea suprafeței de teren de la 1243 mp la 1368 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan